

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-31 10:53:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3598395**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-03-24**
Adresas: **Tauragės r. sav., Skaudvilė, Mechanizatorių g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6602-2374**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7750/0003:44 Skaudvilės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2380 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6602-2374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7694-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6602-2374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7694-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-25**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARTŪRAS MOCKUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6602-2374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1407**
2025-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-24**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6602-2374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7694-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius)**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100340714**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Tauragės r. savivaldybėje Nr. 3-112

Įregistravimo data: 2022-03-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2025-03-26

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SIGITA KIUPELIENĖ